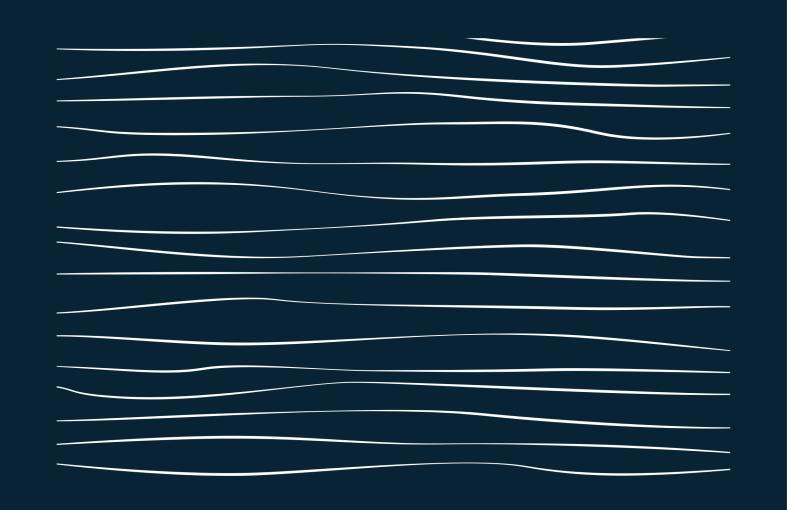


Av. del Libertador 2506/2508, Olivos, Vicente Lópe







ÍNDICE

Proyecto		_ 01
Ubicación		 _ 02
Amenities		_ 03
Unidades		_ 04
Memoria		_ 05
Tipologías	_	_ 06





7

Τ







PROYECTO

Un proyecto único en el puerto de Olivos. Ejemplo de la renovación de la zona. Global Porto se convierte en una de las obras más destacadas del Norte del GBA

"Ubicado entre el río y la ciudad. Con
comodidades únicas, tecnología aplicada
para mejorar la experiencia de sus
habitantes, y terminaciones que lograrán
diferenciar a este proyecto de todo lo
construido en el corredor Libertador".

Un proyecto intenso, disruptivo, con amenities exclusivos para sus propietarios.

Lugares Para disfrutar el tiempo.





UBICACIÓN

PORTO se encuentra en el histórico

barrio de Olivos, en la zona del Puerto, situado en

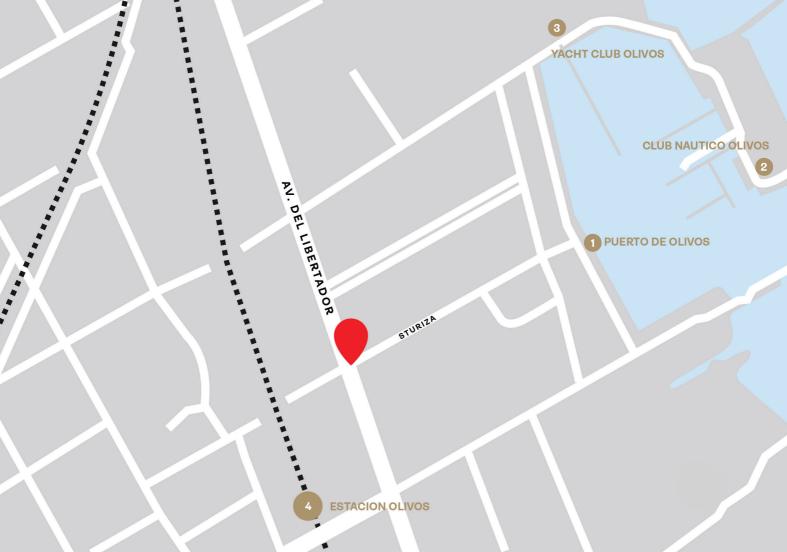
el Partido de Vicente López.

Sobre Av. del Libertador, frente al río y a pocos

minutos del centro de la Ciudad de Buenos Aires

- 1 Puerto de Olivos
- 2 Club Náutico Olivos
- 3 Yacht Club Olivos
- 4 Estación Olivos







AMENITIES

Salón de usos Múltiples

Piscina cubierta y descubierta

Gimnasic

Solarium

Parrilla individuales por unidad

Seguridad

Cámaras IP

Control de acceso biométrico

Ascensores con reconocimeinto facial

Espacio Coworking





MATERIALES CONSTRUCTIVOS

Construcción Tradicional de hormigón armado, paredes exteriores e interiores de ladrillo.

Instalación preparada para señal de tv por cable colectiva, redes de datos, telefonía, cámaras de seguridad.

Ingresos con seguridad por control facial y circuito cerrado de cámaras IP con control desde teléfonos celulares

Agua central presurizada por bombas de primera calidad, agua caliente individual por termotanques de alta recuperación eléctricos. Grupo electrógeno en caso emergencia.

Palier privado con ascensor de primera marca con cabina con todas sus terminaciones interiores y control de reconocimiento facial.

Cocheras cubiertas en 1er. y 2do. Subsuelo con acceso por monta coches y disco giracoches.



UNIDADES

Unidades de 4 a 6 ambientes, desde los

140m2, con terminaciones superiores y visuales

panoramicas. Todo lo que el consumidor

elite busca en las unidades de gran porte. En

los ultimos pisos se ubican los Penthouses,

emblemas difreneciales de Global Porto.

unidades entre los 200 y 300 m2, uno de ellos

con terraza y piscina privada.







TERMINACIONES INTERIORES

Domótica de última tecnología para control de accesos, cámaras de seguridad, climatización, iluminación. (control desde Celular) Opcionales: Cortinas, electrodomésticos, otros.

Carpinterías con DVH y vidrio laminado de seguridad.

Ambientes principales con piso de Madera Prefinished.

Calefacción por piso radiante eléctrico con termostato individual por ambiente.

Instalación prevista para instalación de Aire acondicionado frio calor tipo split.

Frente e Interiores de placares instalados.





BAÑOS

Equipados con sanitarios y griferías de primera línea, mesadas de mármol con diseño particular para la obra. Revestimiento de paredes y pisos de Porcelanato de primer nivel y diseño. Espejo con desempañador instalado

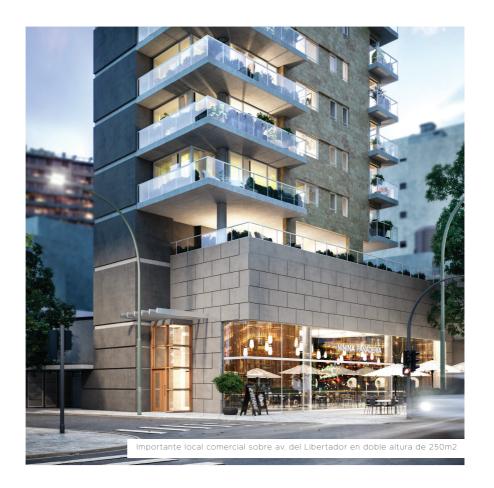
COCINAS / LAVADERO

Con muebles especialmente diseñados para este emprendimiento, herrajes y accesorios de primera categoría, mesada material sintético tipo Silestone o similar, bachas de acero inoxidable y grifería monocomando. Anafe Vitrocerámico y horno eléctrico empotrado. Conexión lavavajillas y lavarropa.

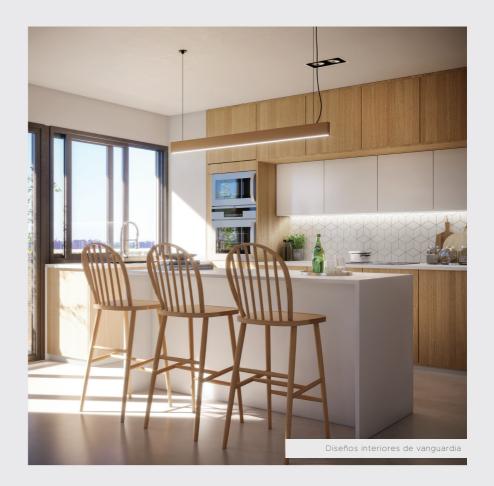
BALCONES Y TERRAZAS

Deck de madera y baranda de vidrio en balcón principal y balcón Suite, pisos de porcelanato y baranda metálica traslucida en balcón de servicio. Parrillas individuales por unidad

ESQUINA LIBERTADOR Y STURIZA

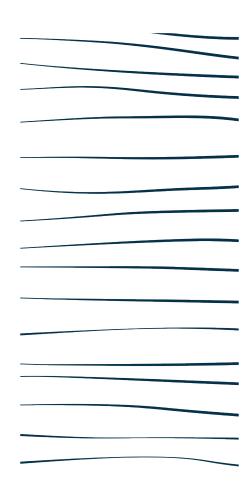


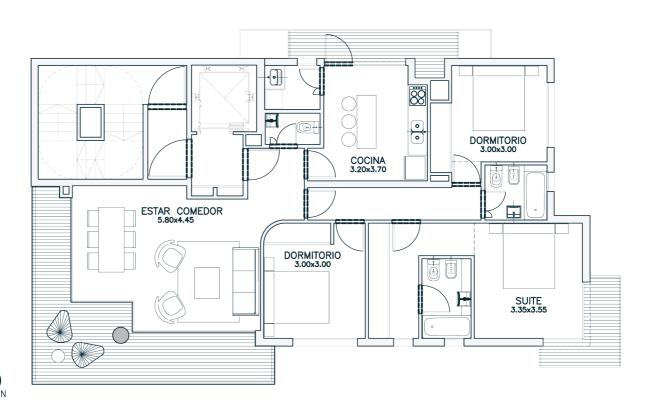
TERMINACIONES EXCLUSIVAS



Pisos 4 a 15

PLANTA TIPO



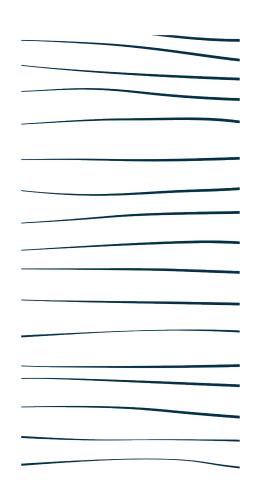


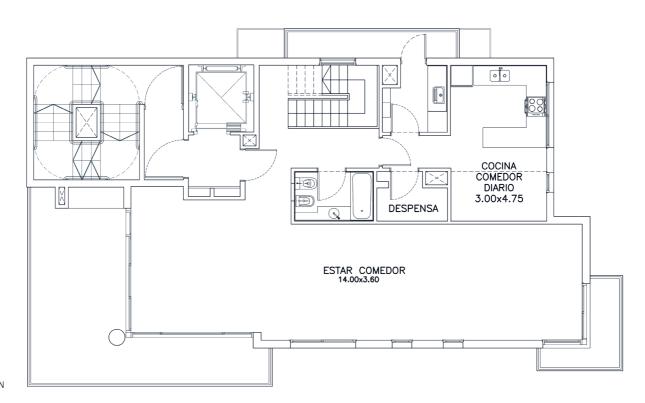




DUPLEX PISO 16

PLANTA BAJA



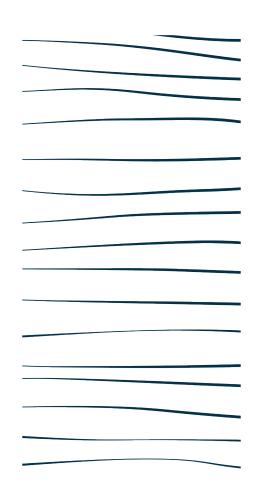


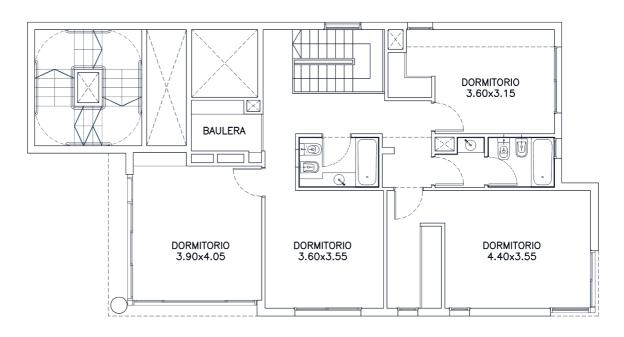




DUPLEX PISO 16

PLANTA ALTA



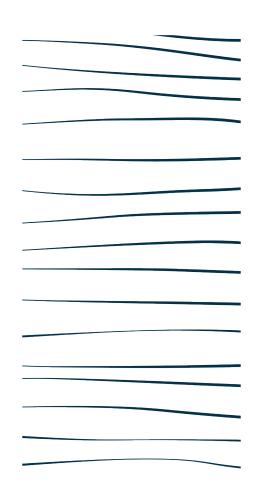


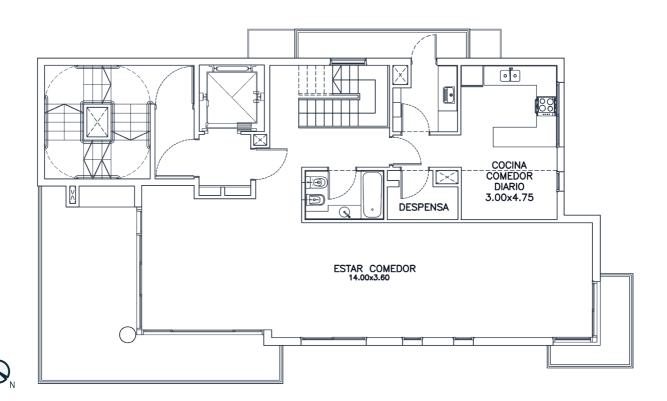




TRIPLEX PISO 18

PLANTA BAJA

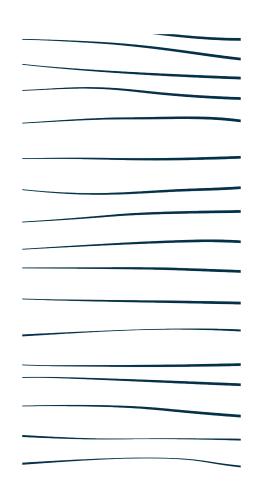


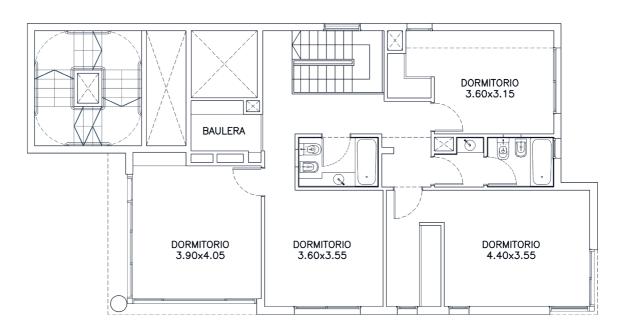




TRIPLEX PISO 18

PLANTA ALTA



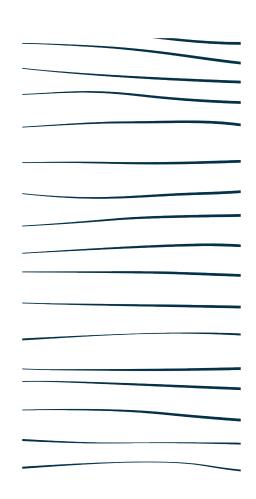


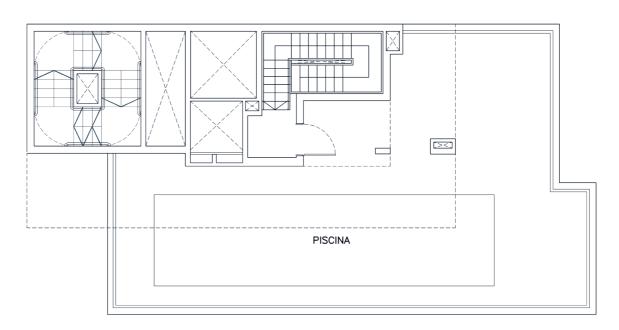




TRIPLEX PISO 18

TERRAZA PROPIA













(®) Paraná 297, Martinez, Buenos Aires

(a) www.global-investments.com.ar

@ @globalinvestments.arg

(f) @globalinvestmentsar

/ +(54)11 - 4519-6686

□ recepcion@global-investments.com.ar