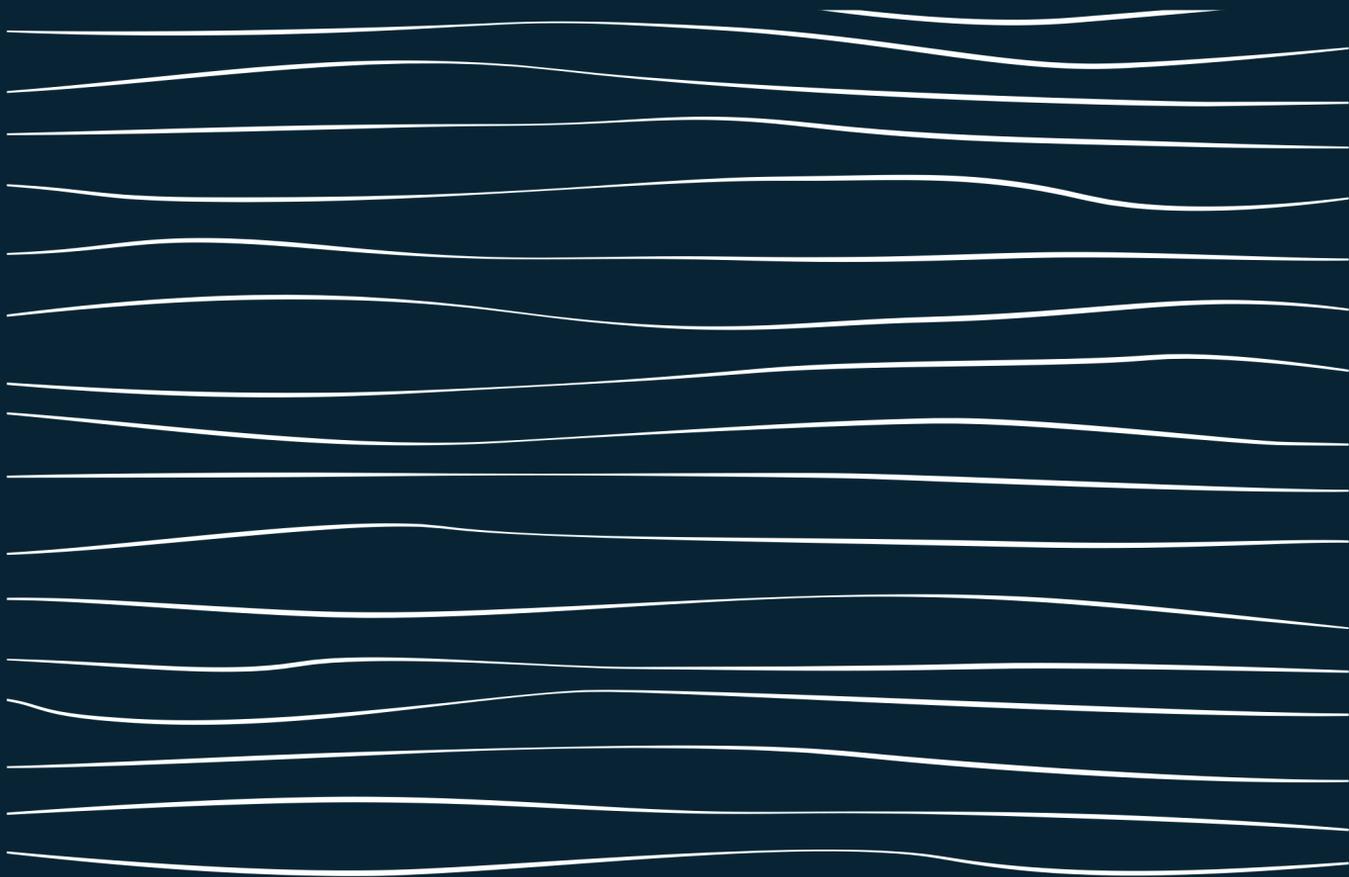


Global

PORTO



Av. del Libertador 2506/2508, Olivos, Vicente López



ÍNDICE

Proyecto	—————	01
Ubicación	—————	02
Amenities	—————	03
Unidades	—————	04
Memoria	—————	05
Tipologías	—————	06



P



O

R

T



O



PROYECTO

Un proyecto único en el puerto de Olivos. Ejemplo de la renovación de la zona.

Global Porto se convierte en una de las obras más destacadas del Norte del GBA.

“Ubicado entre el río y la ciudad. Con comodidades únicas, tecnología aplicada para mejorar la experiencia de sus habitantes, y terminaciones que lograrán diferenciar a este proyecto de todo lo construido en el corredor Libertador”.

Un proyecto intenso, disruptivo, con amenities exclusivos para sus propietarios.

Lugares Para disfrutar el tiempo.



Av. del Libertador 2506/2508, Olivos, Vicente López



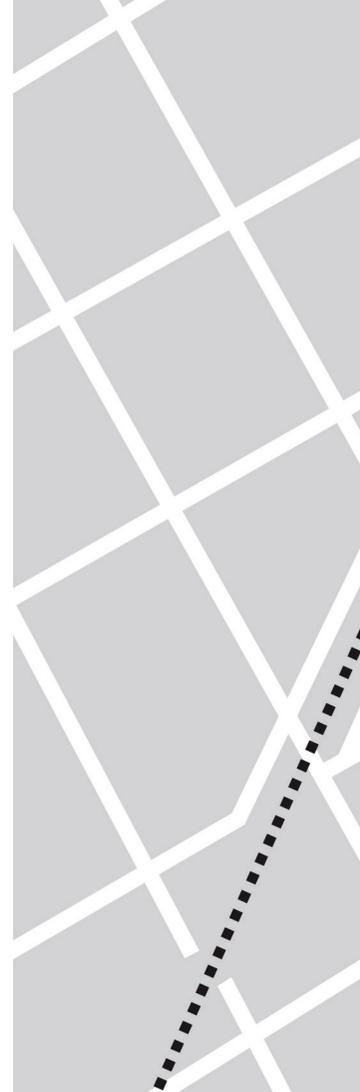
UBICACIÓN

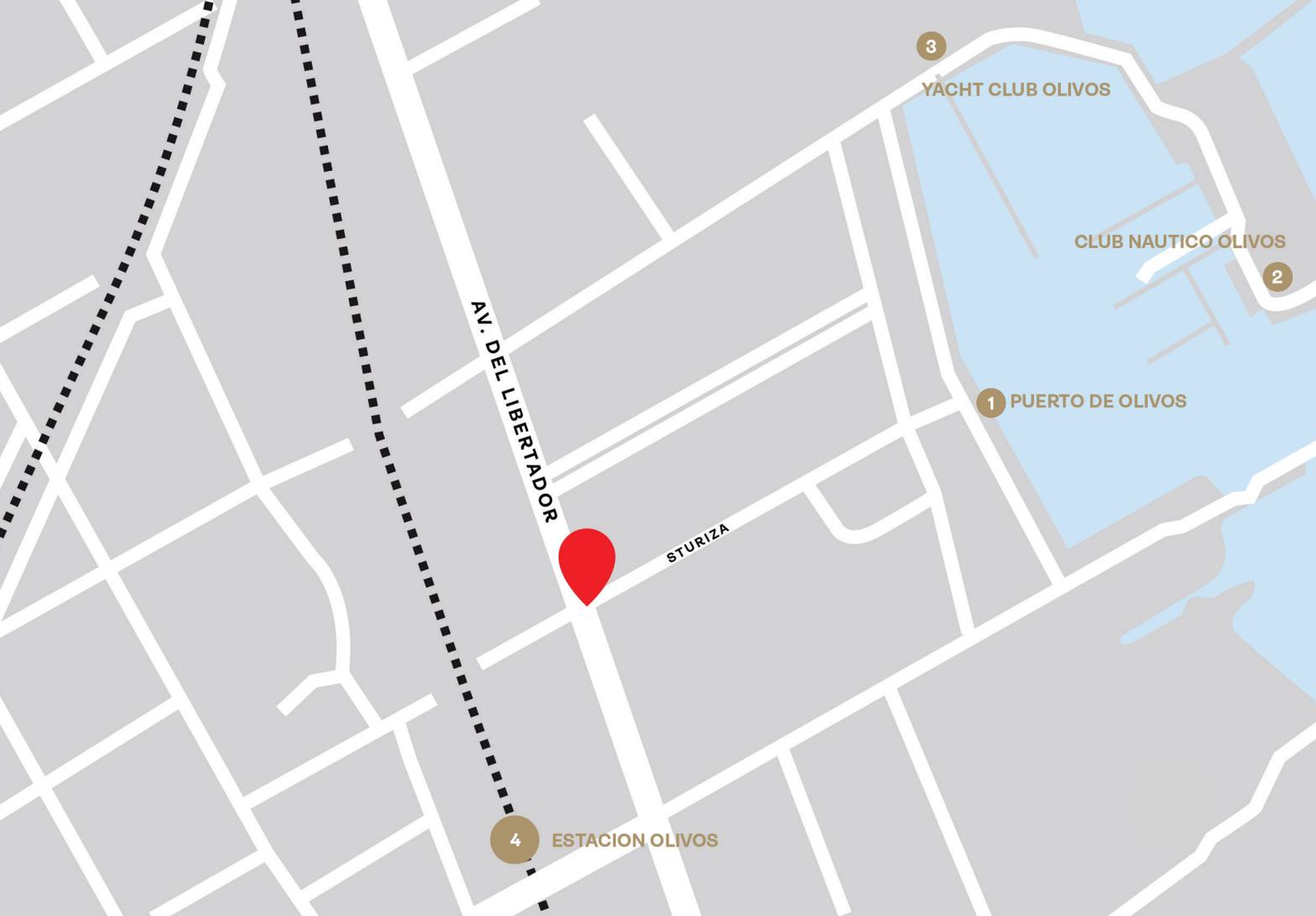
PORTO se encuentra en el histórico

barrio de Olivos, en la zona del Puerto, situado en el Partido de Vicente López.

Sobre Av. del Libertador, frente al río y a pocos minutos del centro de la Ciudad de Buenos Aires

- 1 Puerto de Olivos
- 2 Club Náutico Olivos
- 3 Yacht Club Olivos
- 4 Estación Olivos





3

YACHT CLUB OLIVOS

CLUB NAUTICO OLIVOS

2

1

PUERTO DE OLIVOS

AV. DEL LIBERTADOR

STURIZA

4

ESTACION OLIVOS

AMENITIES

Salón de usos Múltiples

Piscina cubierta y descubierta

Gimnasio

Solarium

Parrilla individuales por unidad

Seguridad

Cámaras IP

Control de acceso biométrico

Ascensores con reconocimiento facial

Espacio Coworking





MATERIALES CONSTRUCTIVOS

Construcción Tradicional de hormigón armado, paredes exteriores e interiores de ladrillo.

Instalación preparada para señal de tv por cable colectiva, redes de datos, telefonía, cámaras de seguridad.

Ingresos con seguridad por control facial y circuito cerrado de cámaras IP con control desde teléfonos celulares

Agua central presurizada por bombas de primera calidad, agua caliente individual por termotanques de alta recuperación eléctricos. Grupo electrógeno en caso emergencia.

Palier privado con ascensor de primera marca con cabina con todas sus terminaciones interiores y control de reconocimiento facial.

Cocheras cubiertas en 1er. y 2do. Subsuelo con acceso por monta coches y disco giracoches.



UNIDADES

Unidades de 4 a 6 ambientes, desde los

140m², con terminaciones superiores y visuales

panorámicas. Todo lo que el consumidor

elite busca en las unidades de gran porte. En

los últimos pisos se ubican los Penthouses,

emblemas diferenciales de Global Porto,

unidades entre los 200 y 300 m², uno de ellos

con terraza y piscina privada.





TERMINACIONES INTERIORES

Domótica de última tecnología para control de accesos, cámaras de seguridad, climatización, iluminación. (control desde Celular) Opcionales: Cortinas, electrodomésticos, otros.

Carpinterías con DVH y vidrio laminado de seguridad.

Ambientes principales con piso de Madera Prefinished.

Calefacción por piso radiante eléctrico con termostato individual por ambiente.

Instalación prevista para instalación de Aire acondicionado frio calor tipo split.

Frente e Interiores de placares instalados.





BAÑOS

Equipados con sanitarios y griferías de primera línea, mesadas de mármol con diseño particular para la obra. Revestimiento de paredes y pisos de Porcelanato de primer nivel y diseño. Espejo con desempañador instalado.

COCINAS / LAVADERO

Con muebles especialmente diseñados para este emprendimiento, herrajes y accesorios de primera categoría, mesada material sintético tipo Silestone o similar, bachas de acero inoxidable y grifería monocomando. Anafe Vitrocerámico y horno eléctrico empotrado. Conexión lavavajillas y lavarropa.

BALCONES Y TERRAZAS

Deck de madera y baranda de vidrio en balcón principal y balcón Suite, pisos de porcelanato y baranda metálica traslúcida en balcón de servicio. Parrillas individuales por unidad

ESQUINA LIBERTADOR Y STURIZA



Importante local comercial sobre av. del Libertador en doble altura de 250m2

TERMINACIONES EXCLUSIVAS

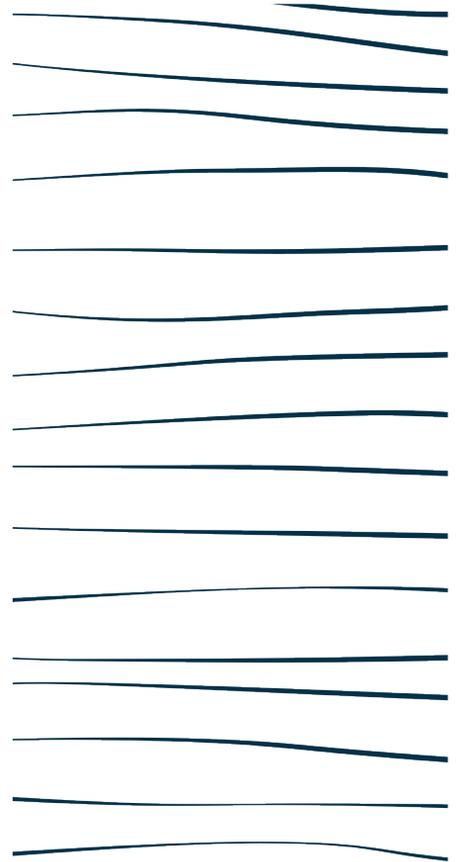


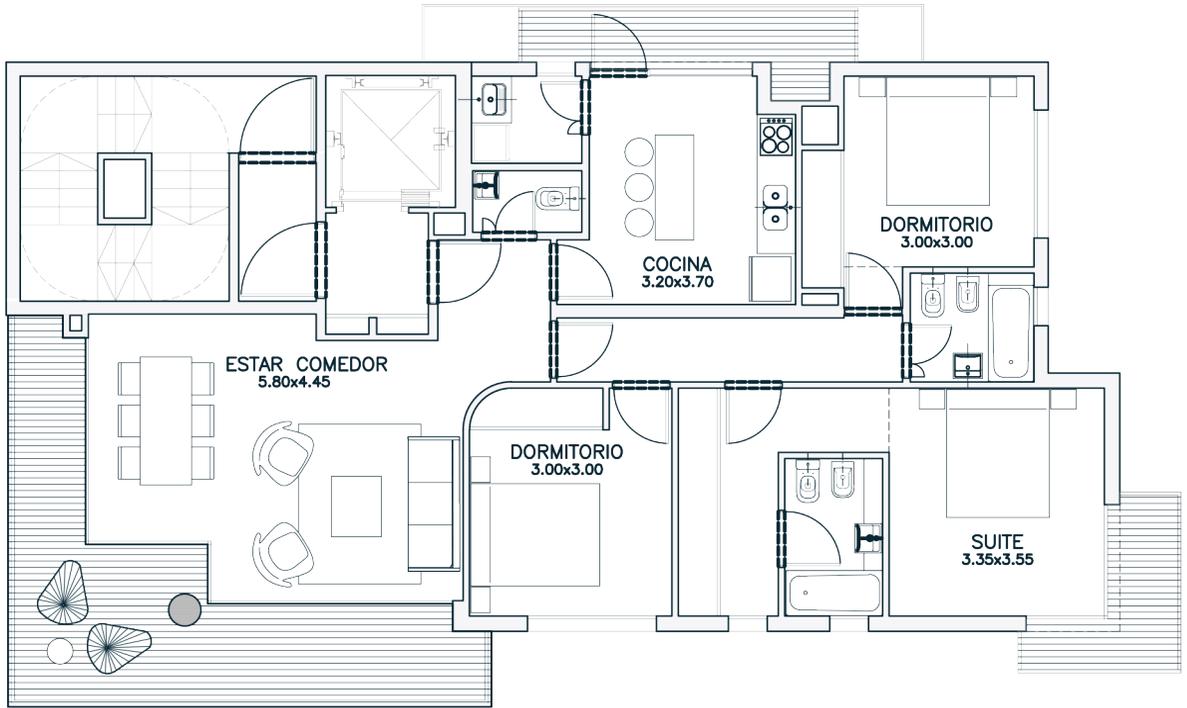
Diseños interiores de vanguardia

TIPOLOGÍAS

Pisos 4 a 15

PLANTA TIPO

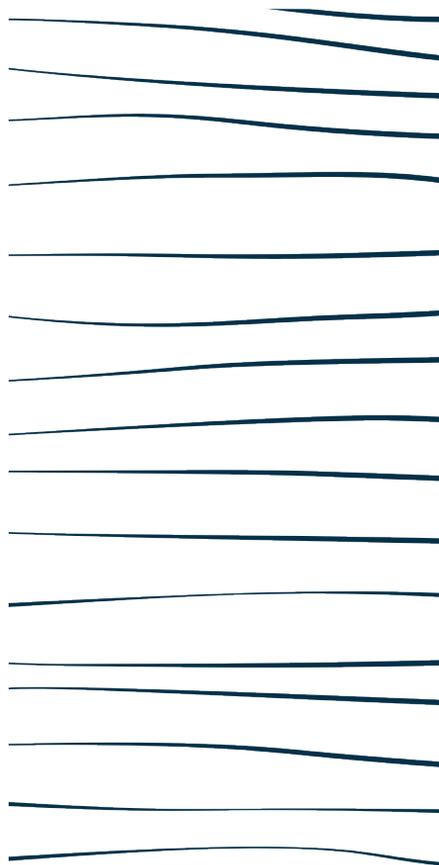


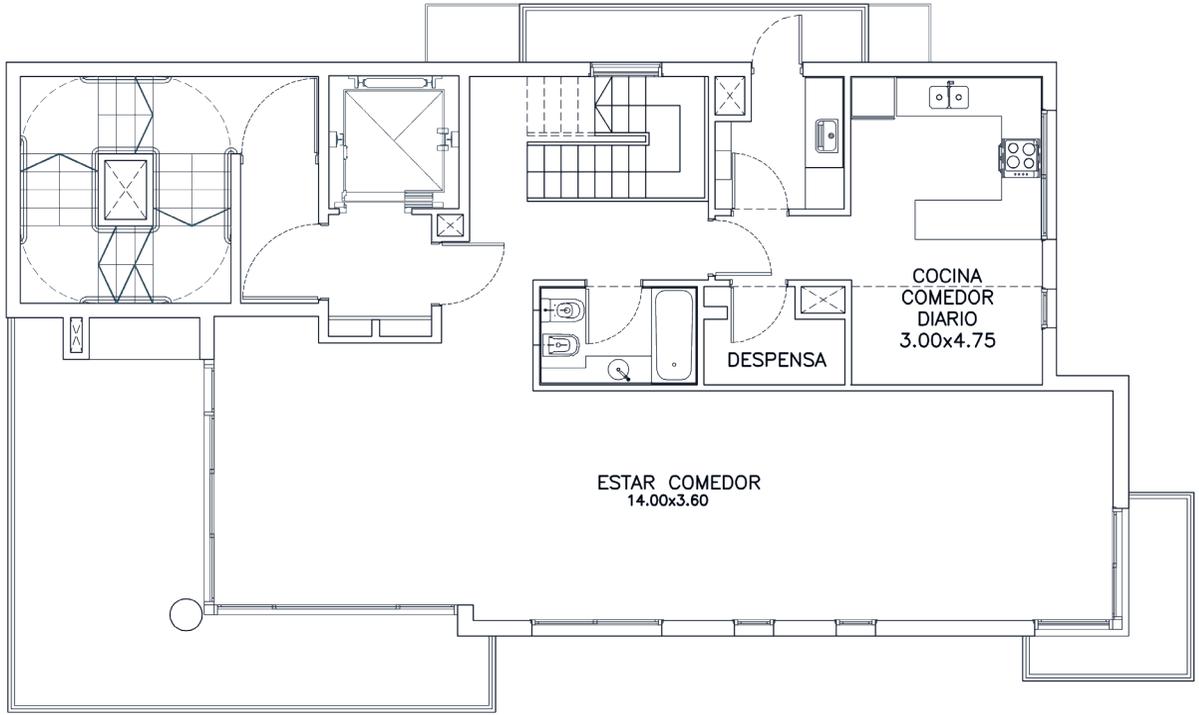


TIPOLOGÍAS

DUPLEX PISO 16

PLANTA BAJA

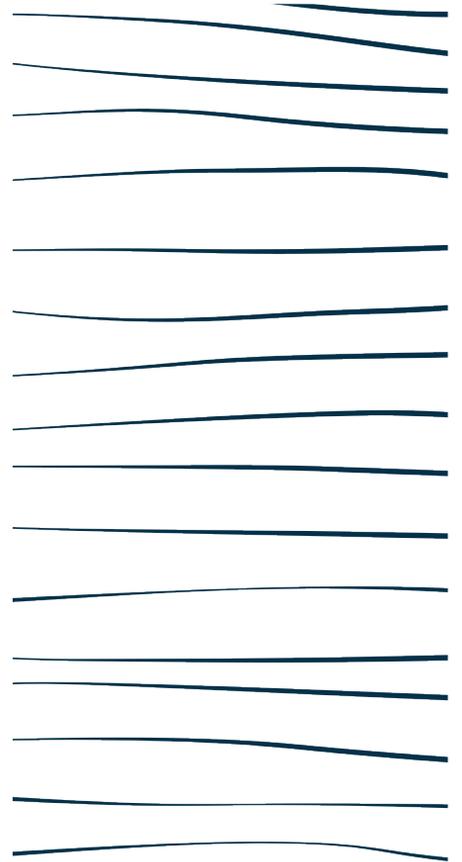


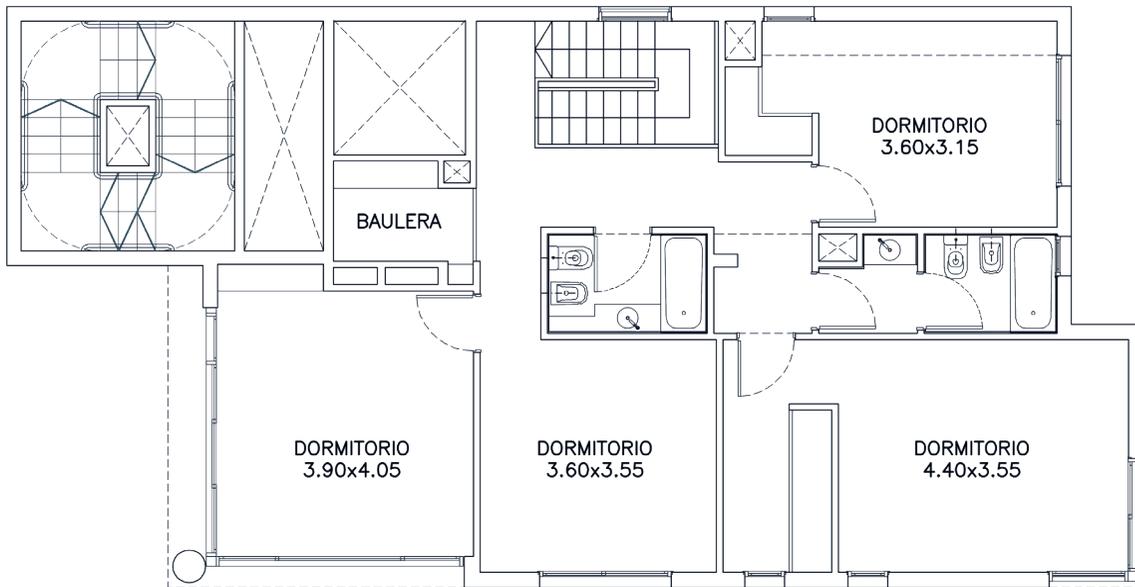


TIPOLOGÍAS

DUPLEX PISO 16

PLANTA ALTA

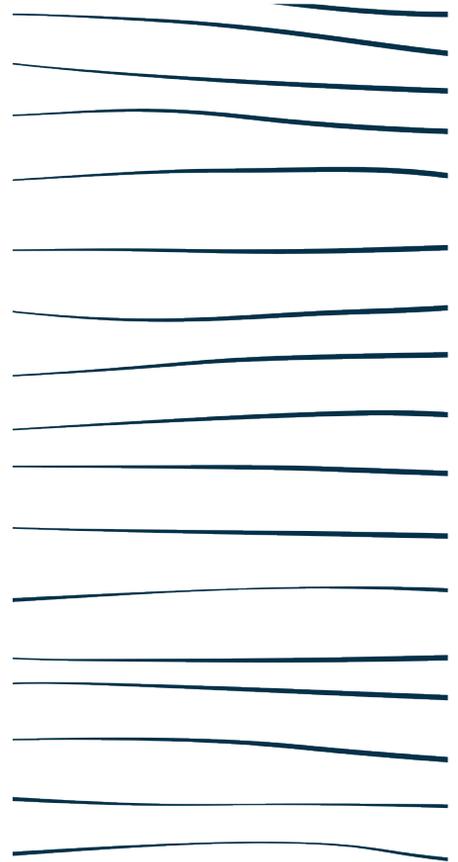


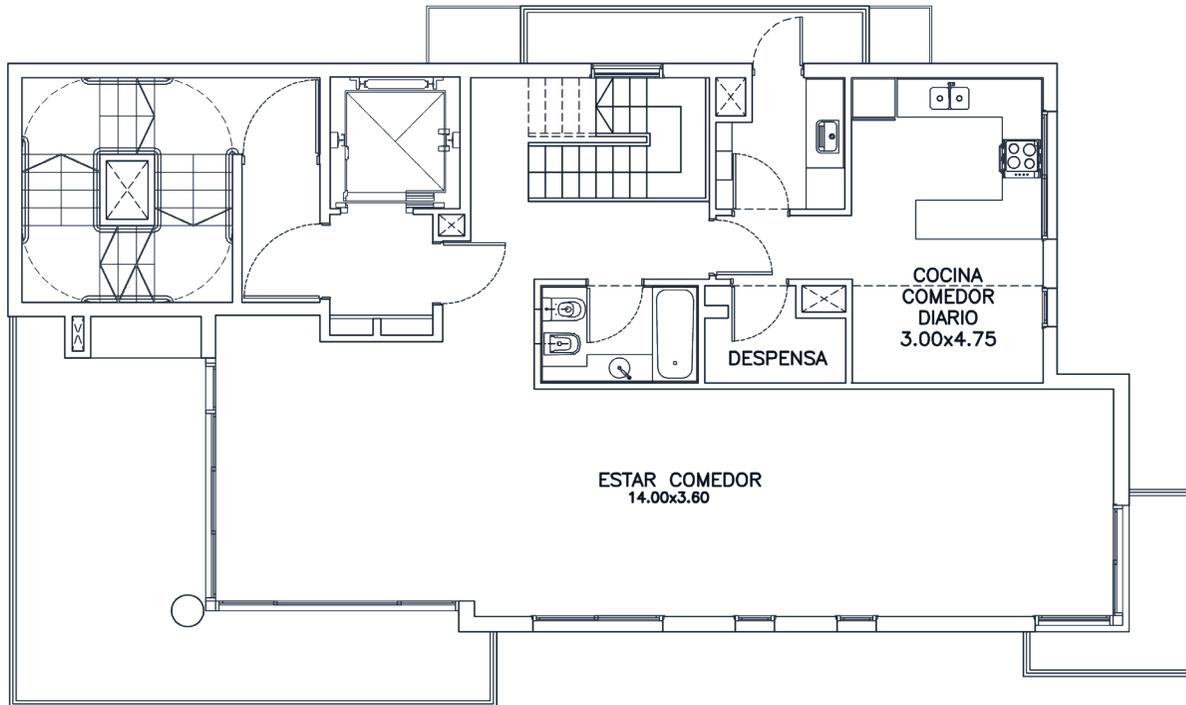


TIPOLOGÍAS

TRIPLEX PISO 18

PLANTA BAJA

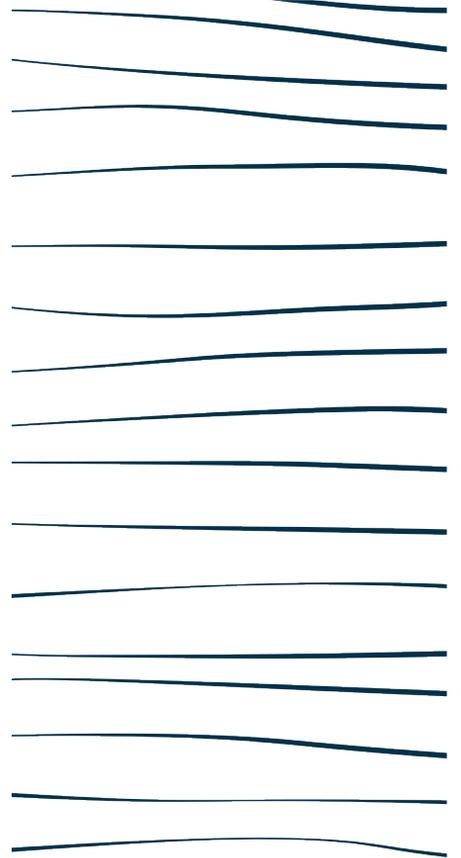


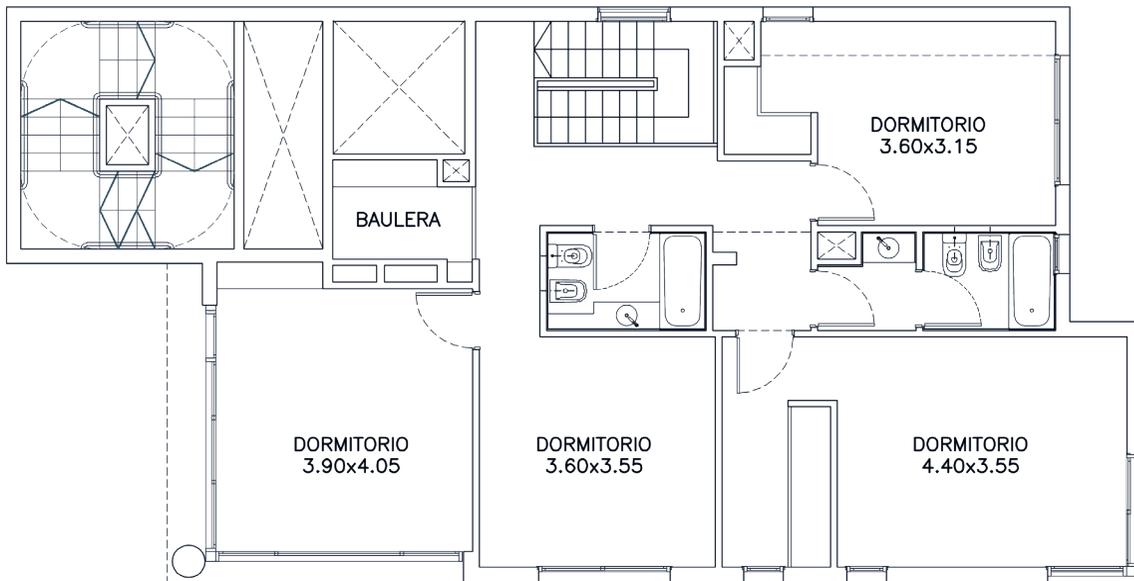


TIPOLOGÍAS

TRIPLEX PISO 18

PLANTA ALTA

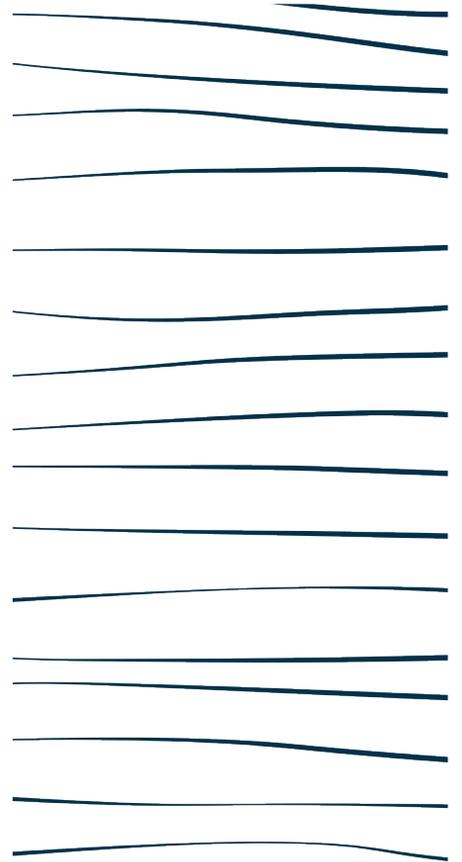


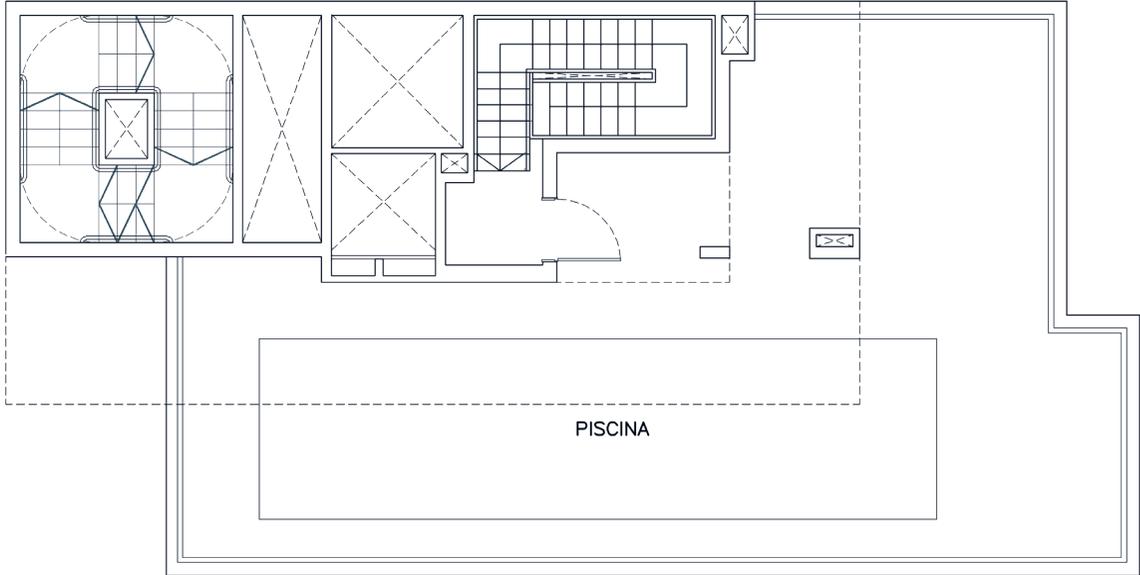


TIPOLOGÍAS

TRIPLEX PISO 18

TERRAZA PROPIA







ESTUDIO
NATANSON
CASTRILLI
& ASOCIADOS
ARQUITECTOS

 **Paraná 297, Martinez, Buenos Aires**

 **www.global-investments.com.ar**

 **[@globalinvestments.arg](https://www.instagram.com/globalinvestmentsarg)**

 **[@globalinvestmentsar](https://www.facebook.com/globalinvestmentsar)**

 **+(54)11 - 4519-6686**

 **recepcion@global-investments.com.ar**
