CAMINO

BUILDING

EN EL MARCO DEL NUEVO URBANISMO DEL DISTRITO SUR DE TIGRE. CAMINO BUILDING CONJUGA DISEÑO, ESTILO Y CALIDAD PARA CONVERTIRSE EN UN EMPRENDIMIENTO UNICO.

GLOBAL INVESTMENTS

DESAROLLA Y CONSTRUYE

PROYECTO

EN QUE SE DISTINGUE

Es el Proyecto más ambicioso del Distrito Sur de Tigre.

Con unidades de 1, 2 y 3 ambientes y Estilo Industrial de Loft Neoyorquinos, ofrece a sus futuros habitantes un diseño joven y Confort.

CAMINO hace posible tus sueños. Un edificio para usuarios exigentes, actualizados y activos.

Desarrollado en conjunto con arquitectos que entienden las necesidades de las generaciones actuales.

CAMINO BUILDING es el espacio perfecto para dejar volar tu imaginación.





UBICACIÓN

EL DISTRITO

El distrito se encuentra en una ubicación estratégica dentro del municipio de mayor crecimiento de la Provincia de Buenos Aires. En el Distrito Tigre Sur, varios proyectos van tomando forma. El área está de paso al Puerto de Frutos, el Museo de Tigre, el clásico Paseo Victorica y el Parque de la Costa. Así es como reúne entre sus vecinos, tipologías contrapuestas sobre el canal San Fernando.

El Distrito propone una ciudad integrada, abierta, plural, amigable, innovadora, sustentable y humana. Así llegaron arquitectos y urbanistas del estudio danés Jan Gehl, quienes desarrollaron el masterplan actual alineados con los vecinos. De allí surgió la nueva normativa que mezcla algo del espíritu de Wynwood (Barrio emblemático de Miami), caracterizado por sus grandes galpones y talleres intervenidos por artistas callejeros y reconvertidos en oficinas, galerías de arte y museos, con el tipo de escala y tejido que propone ese paseo tan particular del centro porteño, el complejo La Plaza.



CONFORT

AMENITIES I SUSTENTABILIDAD

EL CONFORT QUE SIEMPRE SOÑASTE CON EL ESTILO INDUSTRIAL QUE TE TRANSPORTA A UN LOFT NEOYORQUINOS. AMPLIAS Y COMODAS UNIDADES DE 1 A 4 AMBIENTES, CON AMENITIES UNICOS.

ENTRETENIMIENTO
Solárium, 2 jacuzzis, reposeras deco, mesas con sombrillas, barra con heladera y bacha.

PARRILLA
Parrilla con barra para 6 comensales. Mesa para 12 comensales. TV, heladera, flipper, metegol y mesa de póker.

GIMNASIO
Cinta de correr, elíptico, bolsa de boxeo, mancuernas, banco pecho plano, equipo de audio y TV.

PARKING
Amplias y cómodas cocheras en PB.

PARA LOS AMANTES DE LOS FIERROS
Sector de lavado de motos/autos y accesorios, hidrolavadora y banco de trabajo para basic service.

UNIDADES
TERMINACIONES



INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Las unidades se entregarán con un tablero seccional, que estará provisto de llaves térmicas y disyuntor diferencial. Se realizará el circuito de iluminación, circuitos de tomas, circuitos de uso especial y un circuito para el equipo de aire acondicionado. En las unidades no se proveerá ni instalarán artefactos de iluminación.

INSTALACIÓN SANITARIA
El agua caliente se generará mediante calderas de primera marca.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA
La calefacción será mediante piso radiante. Se entregará la pre-instalación completa para la colocación de equipos individuales tipo Split. Los equipos no están incluidos.

PAREDES:
Serán terminadas con engrosado y enlucido de yeso, dos manos de enduído y tres manos de pintura tipo latex.

PISOS
Todos los ambientes principales tendrán pisos de porcelanato color neutro o similar. Los sectores de baño y cocina, tendrán cerámico o porcelanato. En balcones y terrazas, tendrán pisos tipo deck de madera.

ZÓCALOS
Serán de madera y con terminación de esmalte color blanco.

REVESTIMIENTOS
Se colocará revestimientos cerámicos rectificados en color neutro en baños principales, en sectores de ducha y bañera. Los toilettes tendrán terminación de cemento alisado en color neutro.

CIELORRASOS GENERALES
Estarán terminados con hormigón a la vista.

CIELORRASOS DE BAÑOS Y/O COCINAS
Serán suspendidos de placas de roca de yeso, con terminación de pintura color blanco.

CARPINTERÍAS EXTERIORES
Las carpinterías exteriores serán de aluminio anodizado, color negro, de primera marca en dormitorios y zonas de servicio.

CARPINTERÍAS INTERIORES
La puerta de acceso será de doble chapa inyectada, con terminación de pintura esmaltada. Las puertas interiores serán de marco de chapa doblada y hojas de placa de MDF 9 mm o similar, también con terminación de pintura esmaltada. Los frentes de placard serán corredizos de placa de melamina color blanco, con guías de aluminio. Los interiores de placard no están incluidos.

MUEBLES DE COCINA
Serán de placa de melamina de 18 mm, color a definir, con herrajes tipo barral o similar, compuestos por muebles bajo mesada completos. Las mesadas serán de granito.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS
Se colocarán grifería mono-comando cromadas marca Grifería Latina o similar, y sanitarios completos marca HIDROMET o similar. La pileta de cocina será de acero inoxidable.

EQUIPAMIENTO
Tendrán anafe de 4 hornallas eléctricas y horno eléctrico de acero inoxidable, marca LONGVIE o similar.



MEMORIA
DEL PROYECTO CAMINO

MEMORIA DESCRIPTIVA

A continuación, se describen las principales características del edificio:
El mismo está diseñado para generar oferta de vivienda para gente joven, deportista, que disfrutan del medio ambiente y de la Naturaleza del entorno de Tigre. Se compone de 5 pisos de departamentos de 1, 2 y 3 ambientes , 8 departamentos por piso y un loft. Todos ellos con balcón.
En la terraza se ofrece un espacio de esparcimiento con gimnasio, terraza, jacuzzi, y parrillero En la planta baja se encuentra el hall de acceso y cocheras.

MEMORIA TÉCNICA

ESTRUCTURA

De hormigón armado mampostería de ladrillo para muros medianeros y muros divisorios, fachadas con ladrillo visto y terminaciones de hierro avejentado, con la impronta de los lofts neoyorquinos, de los antiguos depósitos refaccionadas a vivienda.
Las ventanas corredizas tipo Modena de aluminio anodizado pintadas en negro y carpinterías interiores: marcos de chapa doblada y hojas placa de MDF., que proveen de excelente aislación térmica y acústica y se integran con el estilo

SUSTENTABILIDAD

El edificio contará con un tanque de agua de lluvia recuperada para uso en limpieza y riego,
La provisión de agua caliente será mediante termotanques a gas marca RHEEM o similar y también serán alimentados por paneles solares.
Los artefactos sanitarios serán marca Ferrum modelo Veneto o similar y las griferías de tipo monocomando marca FV modelo Puelo o similar, las mejores marcas del mercado con líneas simples y modernas

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Todos los artefactos de iluminación en zonas comunes serán del tipo LED
El edificio tendrá un grupo electrógeno que, en caso de corte de suministro eléctrico, alimentará la instalación de bombas elevadoras y presurizadoras, portón de cocheras, ascensores y monta autos.

TERMINACIONES

Porcelanato en piso y paredes de baños de unidades funcionales y comunes, también en balcones y palieres comunes. Piso porcelanato acorde al estilo , en ambientes de unidades funcionales.
Muebles de cocina bajo mesadas y alacenas en melamina. Mesada de mármol en baños y de granito en cocinas.
Portero eléctrico tipo telefónico
Circuito cerrado de TV en áreas comunes

ELECTRODOMÉSTICOS

Anafes eléctricos marca DOMEC, LONGVIE o similar en unidades monoambiente y anafes y hornos eléctricos (misma marca) en unidades de dos ambientes. Extractor de cocina marca SPAR o similar”



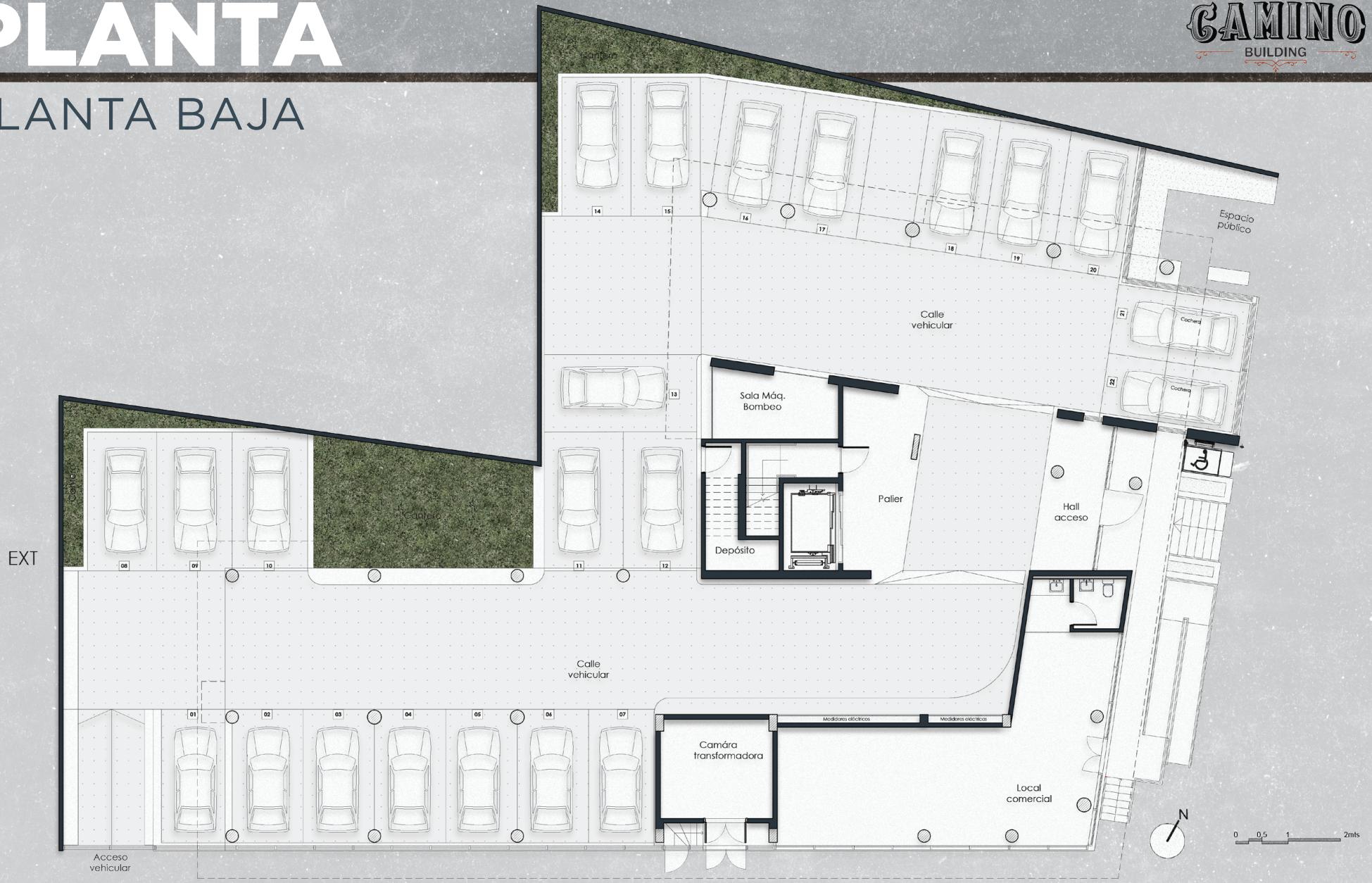
PLANTAS GENERALES

DEL EMPRENDIMIENTO CAMINO BUILDING

PLANTA

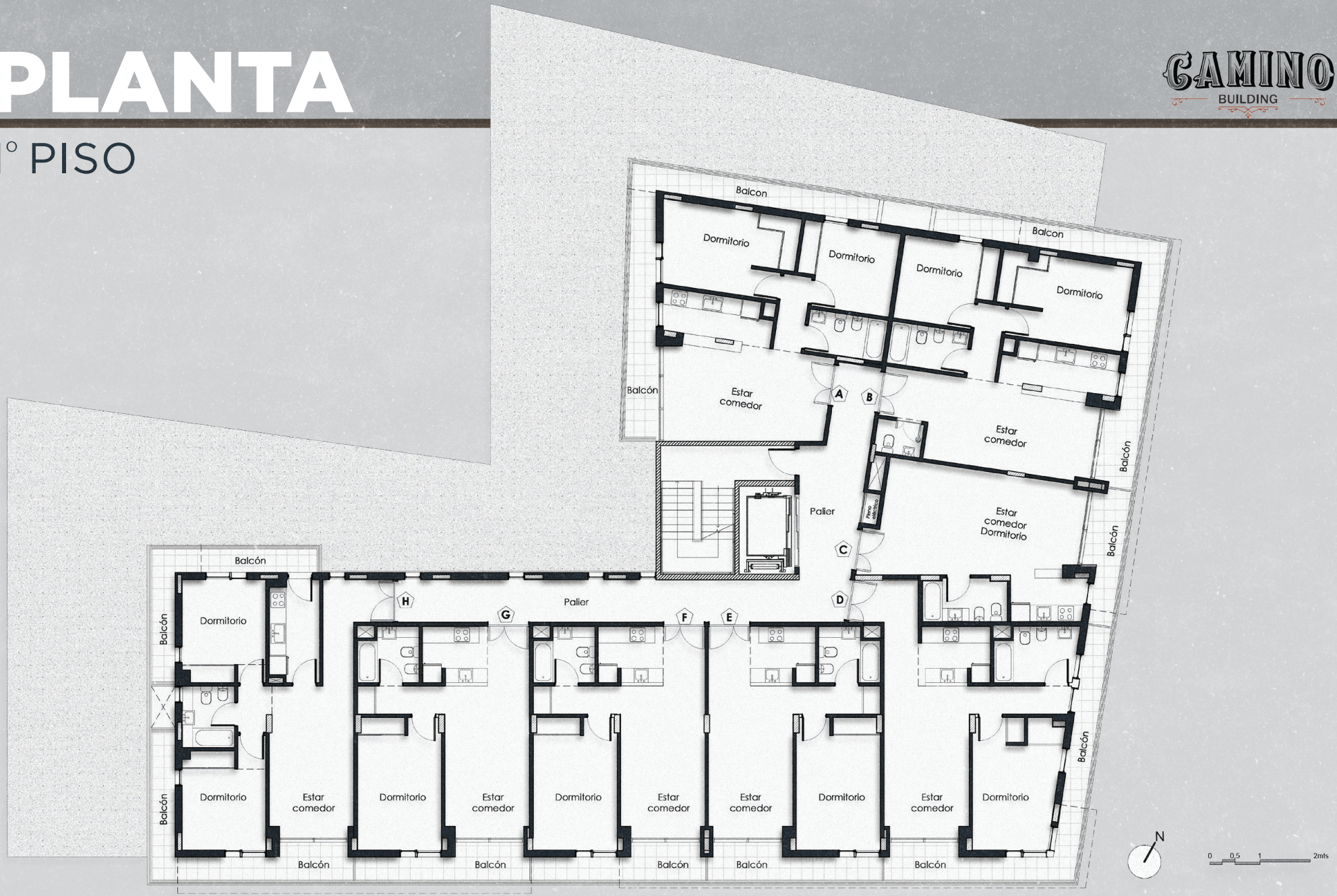
PLANTA BAJA

CAMINO BUILDING



PLANTA

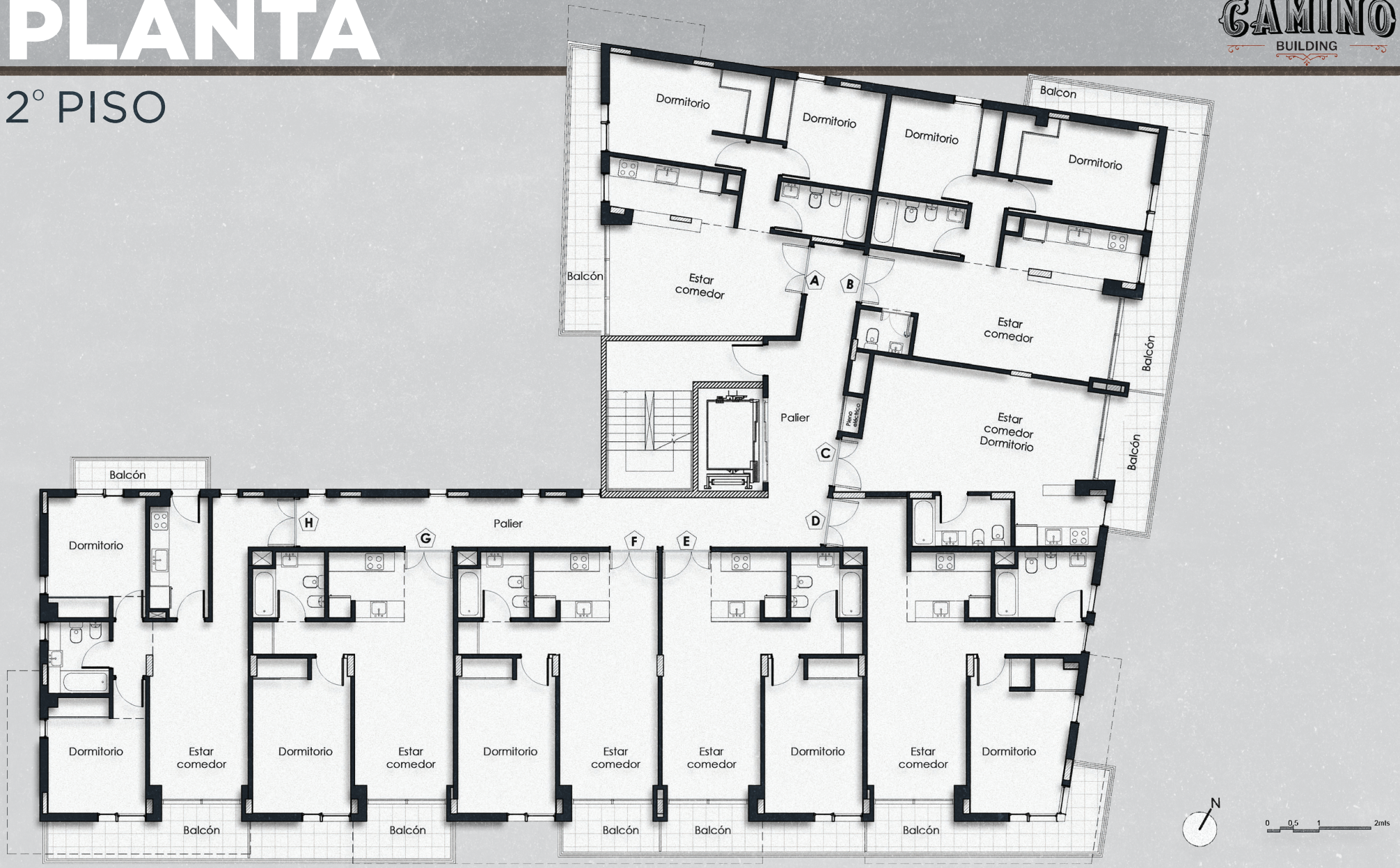
1° PISO



PLANTA

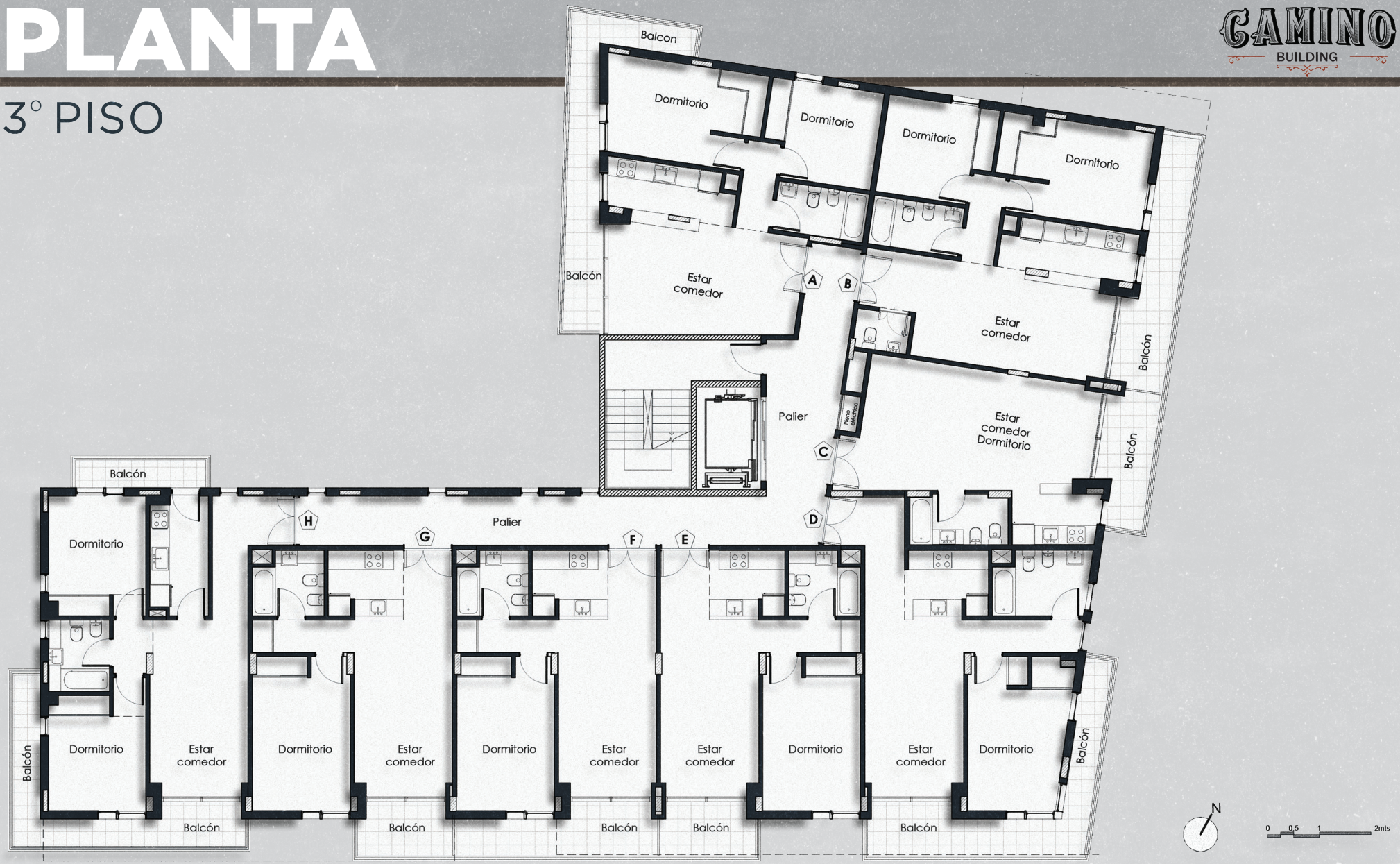
2° PISO

CAMINO BUILDING



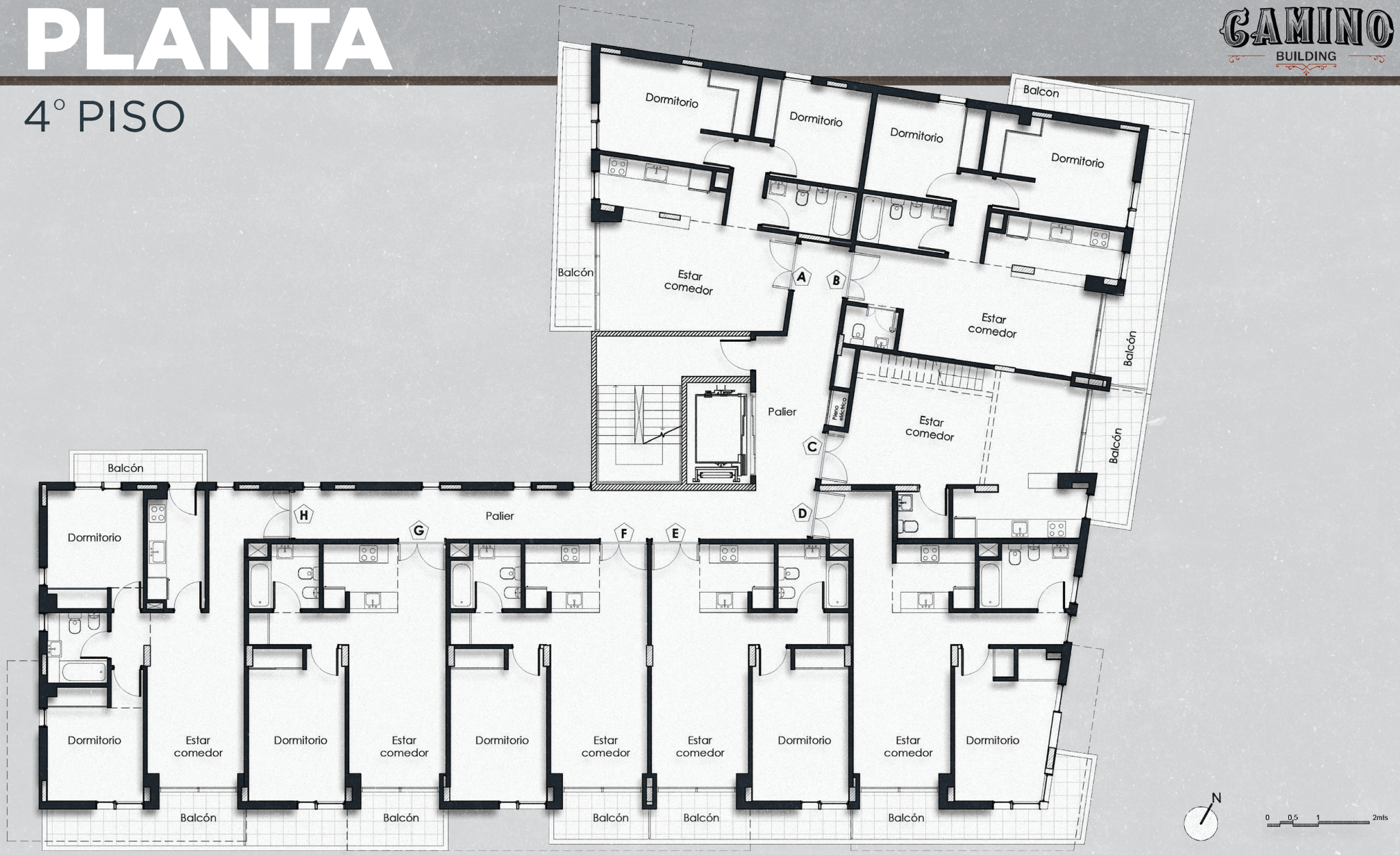
PLANTA

3° PISO



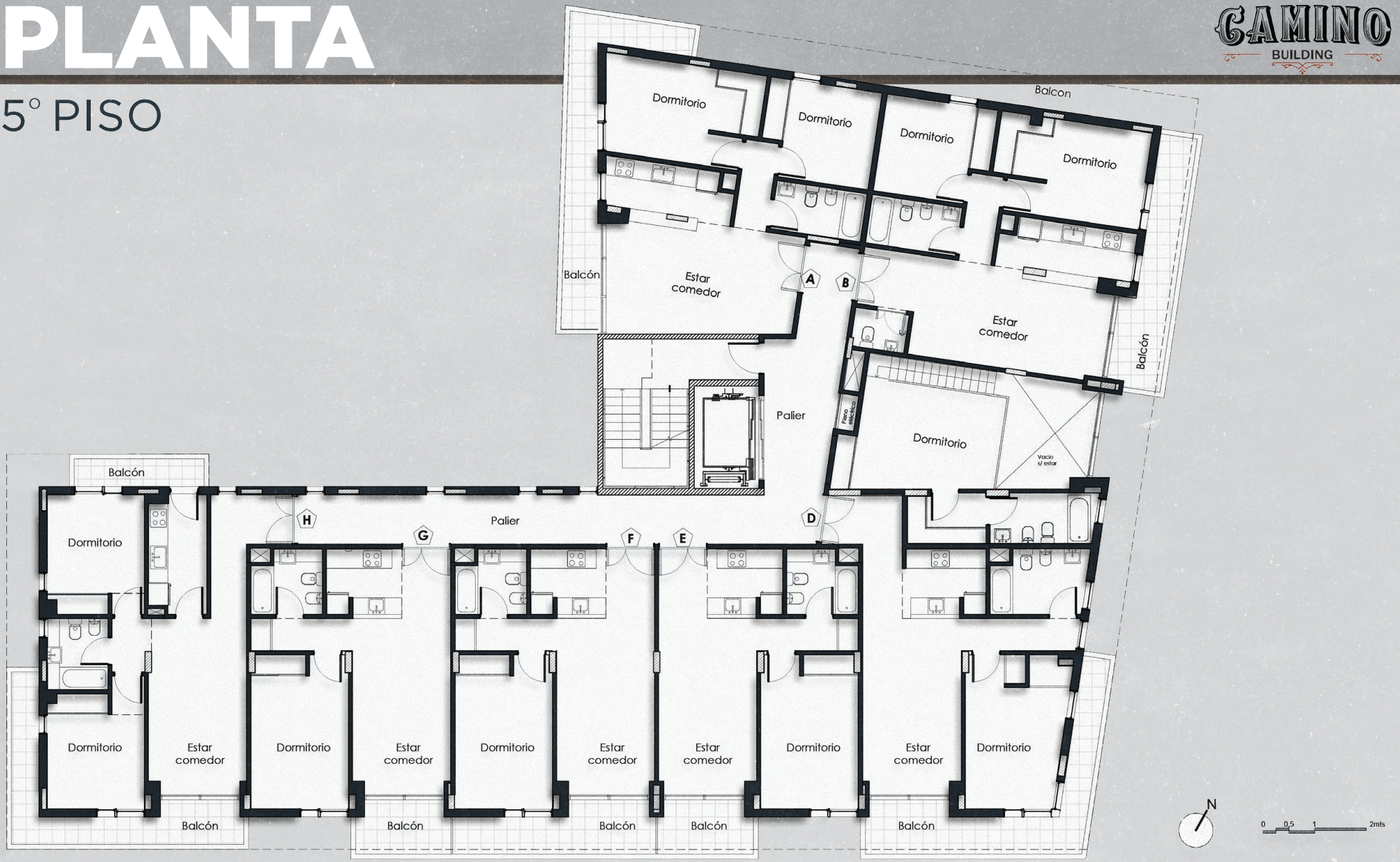
PLANTA

4° PISO



PLANTA

5° PISO



PLANTA

AMENITIES

Solárium
2 jacuzzis
Parrillas
Gimnasio
Salón de usos múltiples





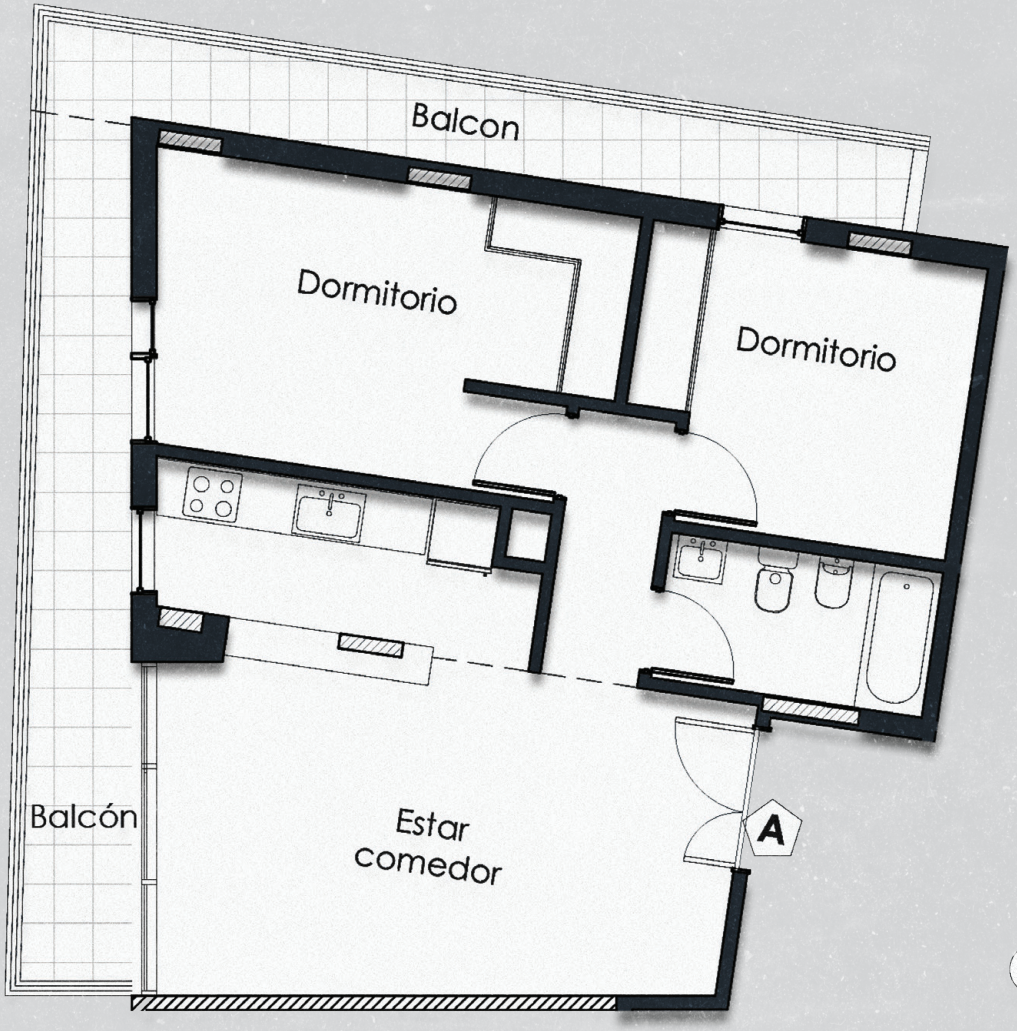
TIPOLOGIAS

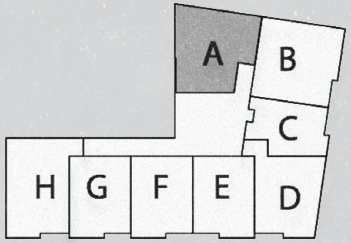
COMODAS, LUMINOSAS Y FLEXIBLES UNIDADES DE
1, 2 Y 3 AMBIENTES, ENTRE 48 Y 96 M2

TIPOLOGIA

UNIDAD A

PISOS 1 al 5
Luminosas unidades de tres ambientes
entre 79m2 y 90m2 totales





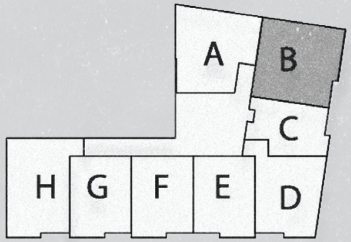
TIPOLOGIA

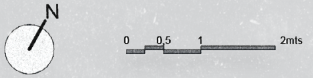
CAMINO BUILDING

UNIDAD B

PISOS 1 al 5
Amplias unidades de tres ambientes
entre 85m2 y 92m2 totales





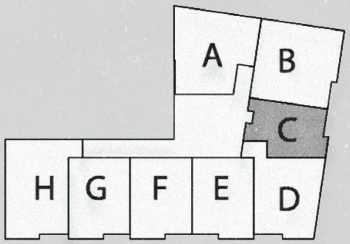


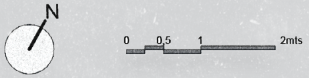
TIPOLOGIA

UNIDAD C

PISOS 1 al 3
Unidades Studio, Flexible
monoambiente de 48m2 totales



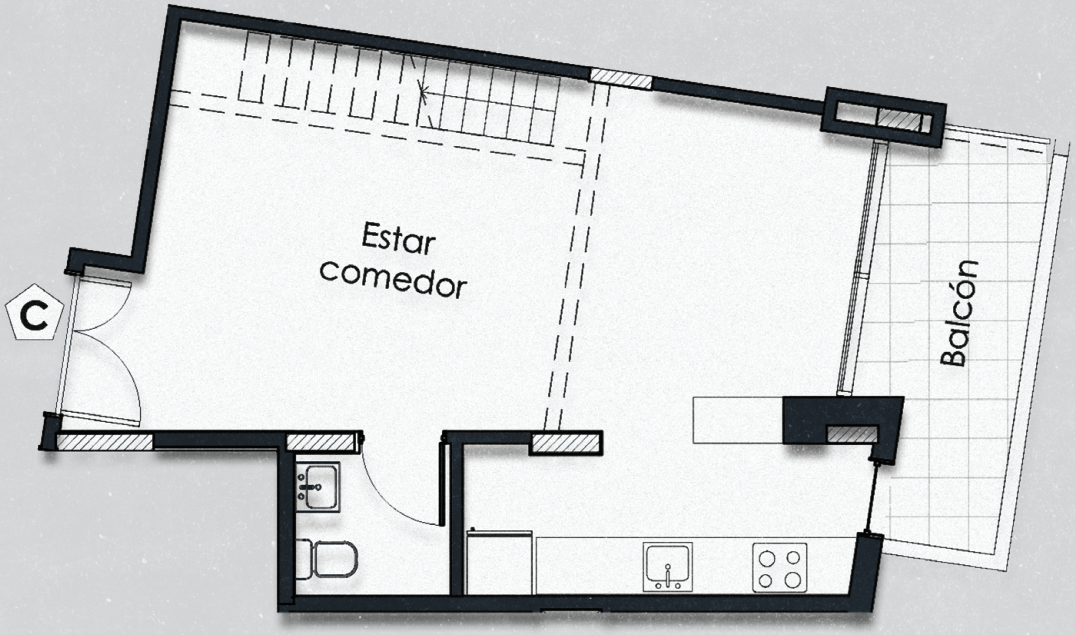


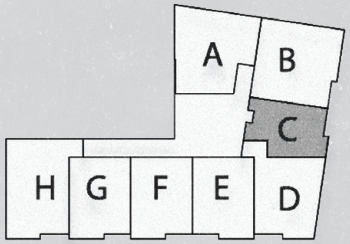


TIPOLOGIA

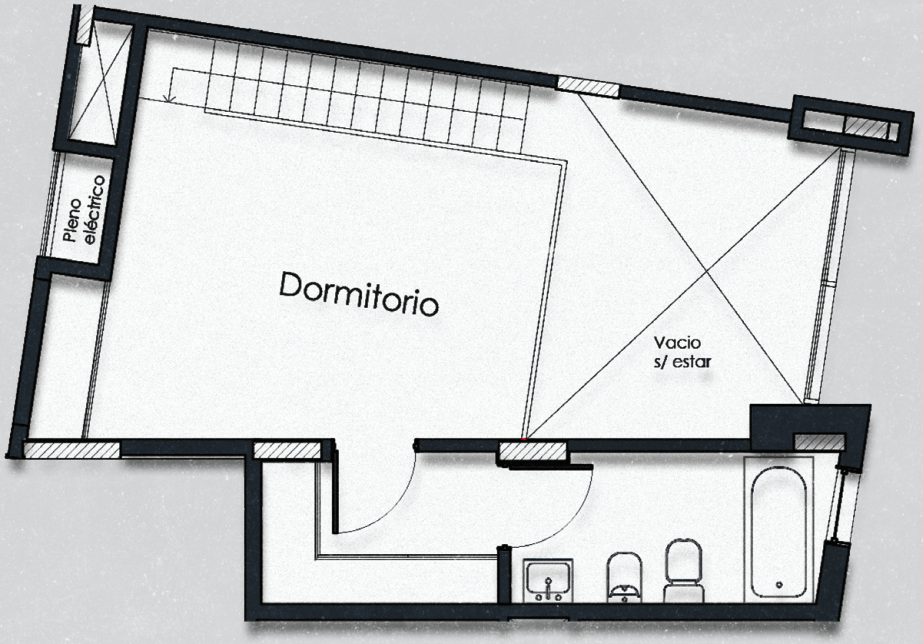
UNIDAD - LOFT

PLANTA BAJA

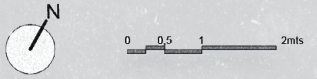




ENTRE PISO



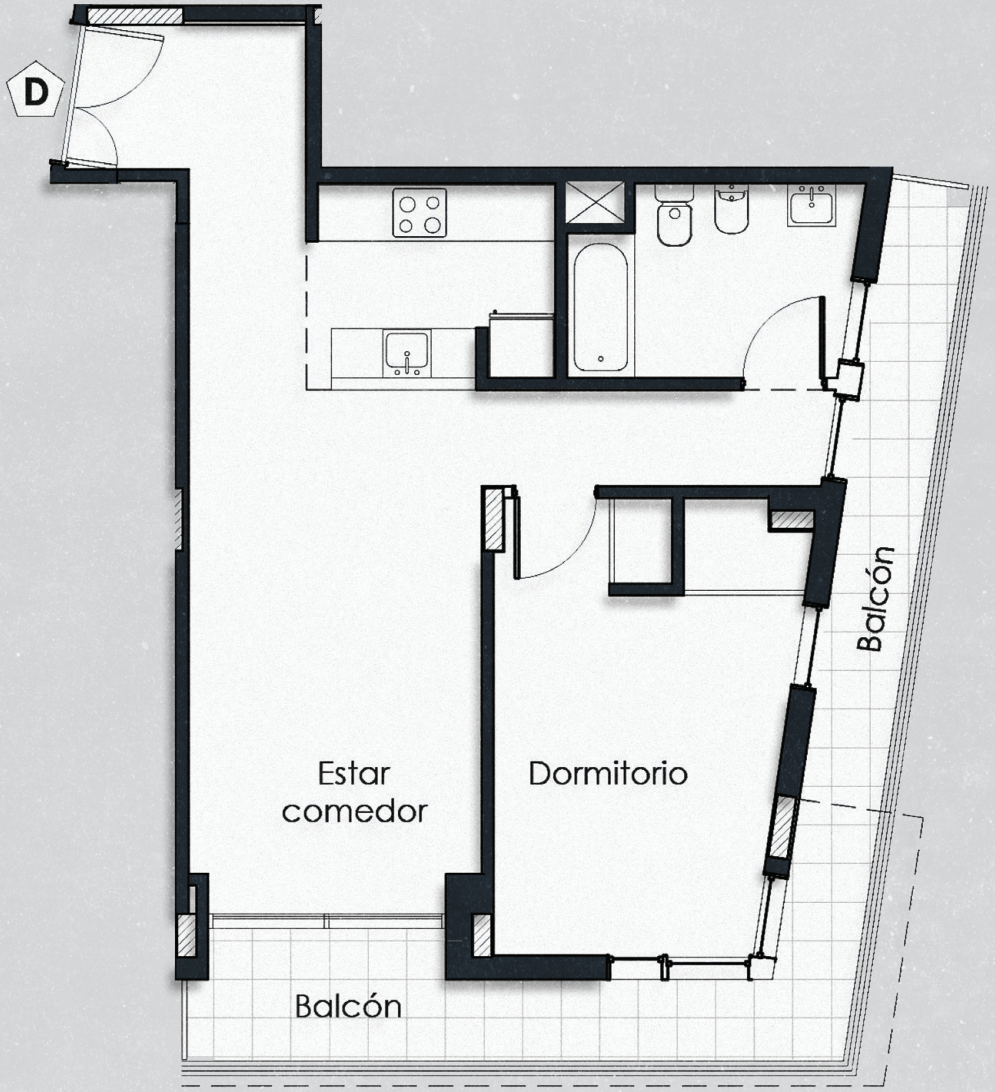
PISOS 4 y 5
Unidad tipo loft neoyorquino, en dos plantas, de 79m2 totales

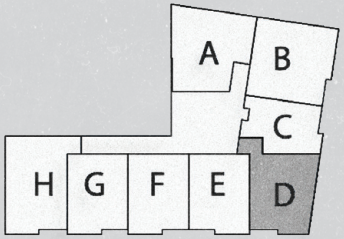


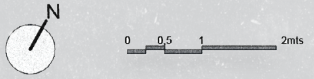
TIPOLOGIA

UNIDAD D

PISOS 1 al 5
Luminosas unidades de dos ambientes
entre 74m2 y 80m2 totales







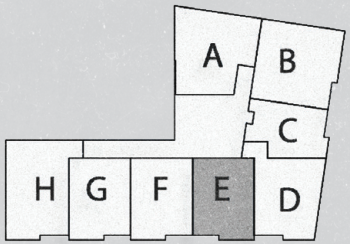
TIPOLOGIA

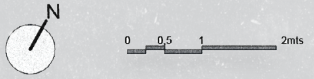
CAMINO BUILDING

UNIDAD E

PISOS 1 al 5
Cómodas unidades de dos ambientes
entre 59m2 y 62m2 totales





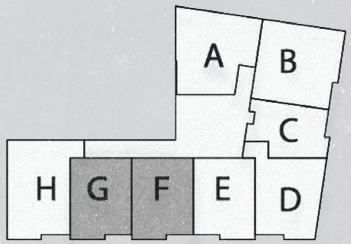


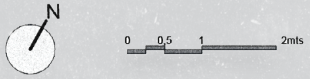
TIPOLOGIA

UNIDAD F/G

PISOS 1 al 5
Luminosas unidades de dos ambientes entre 58m2 y 63m2 totales







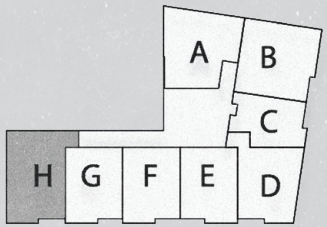
TIPOLOGIA

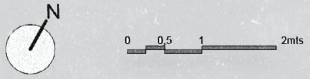
CAMINO BUILDING

UNIDAD H

PISOS 1 al 5
Amplias unidades de tres ambientes entre 85m2 y 96m2 totales







CAMINO

BUILDING

GLOBAL
INVESTMENTS

DESAROLLA Y CONSTRUYE